



Tukuma novada Domes pieredze Mājokļu politika-cilvēkresursu piesaistes līdzeklis

Aivars Volfs-Tukuma novada Domes
priekšsēdētāja vietnieks

Jaunu speciālistu piesaiste

- **2017. gada 1.jānvārī speciālistu reģistrā reģistrēti 18 speciālisti, no tiem:**
 - 4 speciālisti, kuri reģistrēti 2014. gadā;
 - 2 speciālisti, kuri reģistrēti 2015. gadā;
 - 12 speciālisti, kuri reģistrēti 2016. gadā;
- **2017. gadā līdz 1. novembrim rindā ir reģistrēti 18 speciālisti.**
- **2017. gadā dzīvojamo telpu esam izīrējuši 12 speciālistiem**
- **2017. gadā Pašvaldības teritorijā ir 50 dzīvojamās telpas, kurām ir noteikts speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss**



Problemātika

- Dzīvojamo telpu trūkums, lai pēc iespējas ātrāk nodrošinātu speciālistus ar dzīvojamo telpu.
- Finanšu līdzekļu trūkums remontdarbiem, lai dzīvojamās telpas būtu atbilstošas speciālistu vēlmēm.
- Uzņēmumos nepieciešamo darbinieku neatbilstība jēdzienam «Kvalificēts speciālists»



Risinājums

- Tukuma novada Dome 2016. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr.23 „Par Tukuma novada pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā” ir noteikusi dzīvojamās telpas īres līguma termiņu – 7 (septiņi) gadi. *Beidzoties termiņam īres līgumi netiek pagarināti un dzīvojamā telpa jāatbrīvo.*
- Tukuma novada Dome noslēdzot sadarbības līgumu ar uzņēmēju ir nodevusi uzņēmēja rīcībā dzīvojamo telpu;



Ko mēs iegūstam?

- Dzīvojamo telpu ātrāku atbrīvošanu;
- Atkrīt tie speciālisti, kuri grib dzīvot ilgtermiņā pašvaldības dzīvoklī, par to maksājot minimālu samaksu;
- Noslēdzot sadarbības līgumu, atbalstam uzņēmējdarbību, kā piemēru var minēt SIA „Zentenes Lauksaimnieks”, uzņēmumam trūka darbinieku (slaucēju, palīgstrādnieku). Nododot lietošanā dzīvojamo telpu uzņēmējs var nodrošināt darbiniekiem nakšņošanu uz vietas pagastā un piesaistīt jaunu darba spēku. Kā otru piemēru var minēt SIA „Tukuma slimnīcu”, kur speciālistiem uzreiz uzsākot darbu ir nepieciešams dienesta dzīvoklis.



Risinājumi uz kuriem tiecamies-

- Tukuma novada Domē tika izveidota Mājokļu darba grupa ar mērķi rasts risinājumu speciālistiem izīrējamo dzīvojamo telpu trūkumam.
 - Veicām aptauju ar uzņēmējiem, par iespēju īrēt dzīvojamās mājas no uzņēmējiem;
 - Veicām aptauju par jaunu dzīvojamo māju būvniecību ar mērķi dzīvojamās telpas izīrēt pašvaldībai;
 - strādājām pie atbalsta programmas speciālistiem.



Kā mums veicās-

- Veicot aptauju ar uzņēmējiem, par iespēju īrēt dzīvojamo māju secinājām, ka nav brīvu dzīvojamo māju, kuru varētu īrēt pašvaldība;
- Veicot aptauju ar uzņēmējiem par jaunu dzīvojamo māju būvniecību, ar mērķi dzīvojamās telpas izīrēt pašvaldībai, secinājām:
 - aptaujā izteiktajos piedāvājumos īres maksa sākot no 4,20 *euro/m²* līdz 11,67 *euro/m²*, kas speciālistam būtu par augstu.
- Pēc aptaujas rezultātiem, netika rasta atsaucība jaunu mājokļu būvniecībā Tukuma pilsētā, piesaistot uzņēmējus.



Atbalsta programma speciālistiem

- Izstrādāt Noteikumus par atbalstu īrētā dzīvokļa apmaksai, kas noteiktu pašvaldības palīdzību īrētā dzīvokļa apmaksai;
- Noteikumi tika sagatavoti virzīšanai uz apstiprināšanu, bet ar Pašvaldību vēlēšanām šis process apstājās un nav tālākas virzības;



Noteikumos tika plānots -

- *Pabalsts tiek piešķirts Speciālistam par īres maksu, kas pārsniedz 3 EUR/m²,*
 - *Pabalsta apmērs no pašvaldības ir 1,50 EUR/m².*
 - *Pabalsts tiek piešķirts Speciālistam par 30 m², un par katru Speciālista ģimenes locekli (laulātie un bērni) 10 m², bet ne vairāk kā par 60 m².*

Dzīvokļa pabalstu finansējumu sedz Pašvaldības ieņēmumi no zemes un telpu nomas, neskarot Pašvaldības nodokļu ieņēmumus.





Paldies par uzmanību!

